

Openbare vergadering van de raad van de gemeente Weesp d.d. 15 april 2010,  
bij agendapunt 7.1. "Grondsnipperbeleid gemeente Weesp"

Ondergetekende(n) stellen de volgende wijziging voor:

Het voorgestelde besluit aanvullen met:

"..., met dien verstande dat

- a) er **geen** snippergrond verhuurd zal worden
- b) bij uitgiftes boven de **25m<sup>2</sup>** de verkoopprijs gebaseerd zal worden op een taxatie van het perceel voor toevoeging en na toevoeging van het perceel grond.
- c) de tekst van **artikel 8** van de standaard koopovereenkomst vervangen wordt door:

*a. Zonder uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders, is het koper niet toegestaan het gekochte geheel/ gedeeltelijk te bebouwen en/ of het gebruik van het gekochte, als tuingrond, te wijzigen.*

*Burgemeester en wethouders kunnen aan deze toestemming voorwaarden verbinden.*

*b. De verplichting het gebruik niet te wijzigen en/ of het gekochte niet te bebouwen, tenzij na toestemming van burgemeester en wethouders, zal als kwalitatieve verplichting in de (notariële) akte van overdracht worden vastgelegd of, ingeval dit niet mogelijk blijkt te zijn, als erfdienstbaarheid en/ of kettingbeding.*

*c. Bij elke vervreemding van het verkochte, zowel in economische als in juridische zin of bij vestiging van zakelijke rechten, daarop uitgezonderd hypotheek, waardoor het gebruik van het verkochte door anderen wordt verkregen, dienen deze verkoopvoorwaarden alsmede de eventueel bijzondere bepalingen, gesteld ter aanvulling of wijziging hiervan, aan elke opvolgende rechtverkrijgende te worden opgelegd.*

*d. Indien koper, na de datum van levering van het gekochte, een overeenkomstig lid a van dit artikel verkregen toestemming van burgemeester en wethouders, het gekochte geheel/ gedeeltelijk wenst te bebouwen, zal de koper een bebouwingstoelage moeten betalen. De bebouwingstoelage bedraagt de waardevermeerdering van het verkochte op dat moment als gevolg van de toestemming tot bebouwing van het verkochte. De waardevermeerdering wordt bepaald door middel van een taxatie door een onafhankelijke taxateur, dit alles voor rekening en risico van de koper.*

e. De in lid a bedoelde toestemming laat onverlet de verplichting van koper om zorg te dragen voor het verkrijgen van een (eventueel) voor het bouwwerk benodigde bouwvergunning.

Indiener: A. van Gemert

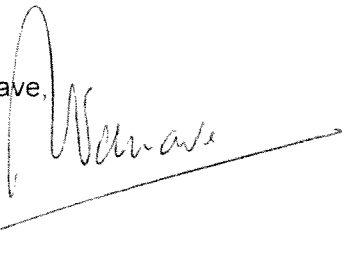
Handtekening:  
Fractie: WSP

PYA 

Toelichting:

Besluit:

mw. M. Walrave,  
griffier a.i.



B. Horseling,  
voorzitter



unaniem aangenomen