

## VERSLAG ONLINE-INFORMATIEBIJeenKOMST AETSVELD, WOENSDAG 30 JUNI 2021

<b>Wat</b>	<b>Online-informatiebijeenkomst</b>
<b>Datum en tijd</b>	Maandag 30 juli 2021: 19.00 tot 20.30 uur
<b>Aanwezig</b>	41 aanwezigen
<b>Opname</b>	Ja
<b>Doel</b>	Informeren bewoners over de kanskaart Aetsveld en oproep bewoners om samen te werken aan de toekomst van Aetsveld.

### Inhoudsopgave

1. Toelichting Kanskaart
2. Vragen & opmerkingen Break-outrooms

## 1 Toelichting kansenskaart

De kansen- en verbindingskaart (hierna kansenskaart) is een instrument om ideeën en initiatieven vast te leggen die (nog) niet rijp zijn voor uitvoering, omdat er geen middelen beschikbaar zijn, ze niet passen binnen beleid of nog onvoldoende draagvlak hebben. Dergelijke ideeën zijn soms de moeite waard om te bewaren tot zich een kans voor uitvoering voordoet. Kansenskaarten zijn dynamische kaarten waarlangs verschillende thema's/lagen (bijv. groen, bomen, ecologie, water, wonen, werken, bedrijvigheid, spelen, recreatie, duurzaamheid etc.) ideeën, ambities en mogelijke verbindingen worden opgeslagen.

Aan de Kansenskaart Aetsveld is een extra laag toegevoegd: namelijk met ideeën en ambities vanuit de inwoners, opgehaald in de vragenronde vorig jaar en de digitale bijeenkomst die op 30 juni 2021 plaatsvond. Over de ideeën, kansen en ambities op een kansenskaart wordt dus niets besloten. Alle nieuwe ideeën op elke locatie en langs elke thematiek zijn welkom. Onderdelen op een kansenskaart worden pas gelicht op een moment dat er zich op een bepaalde locatie mogelijkheden (kansen) voordoen om te realiseren, bijvoorbeeld omdat beleid is aangepast, of omdat beheer ergens werkzaamheden gaat uitvoeren, of omdat er een ontwikkeling of herinrichting plaats heeft. Op dat moment komen alle kansen die zijn verzameld op de desbetreffende locatie mogelijk in aanmerking voor realisering en volgt daarover discussie (participatie), prioritering en mogelijk besluitvorming.

### *Ideeën/initiatieven*

Daarnaast komen er bij de gemeente dagelijks initiatieven binnen in verschillende stadia van uitwerking en realisme. Het staat iedereen vrij om deze in te dienen. Die worden behandeld en er wordt gekeken of deze haalbaar zijn en ook bijdragen aan realisatie van gemeentelijk - en landelijk beleid. Dit wordt in een advies politiek voorgelegd en daar wordt besloten of men met een initiatief verder wil. Pas dan volgt concrete planvorming, participatie en eventueel besluitvorming.

### *Initiatief perceel Aetsveld*

De mogelijke ontwikkeling van het perceel in Aetsveld tot mogelijk een seniorenwoonvoorziening is tot ons gekomen via een ingediend initiatief om een stuk grond in Aetsveld te ontwikkelen van boerderij met land naar een nieuwe situatie. Hierop is een advies gegeven vanuit de ambtelijke organisatie. Dit initiatief (meer is het nog niet) biedt o.a. mogelijkheden om ouderenhuisvesting of woningbouw te realiseren. Ouderen in Aetsveld de mogelijkheid te geven door te stromen naar een kleinere gelijkvloerse woning binnen hun eigen wijk en daarmee woonruimte beschikbaar te maken voor potentiële kopers en huurders. Dit is namelijk één van de wensen die nadrukkelijk naar voren is gekomen in de behoeftepeiling die in de wijk is gedaan.

Dit initiatief heeft een plek gekregen op de kansenskaart omdat het binnenkwam ten tijde van het opstellen van de kaart.

Het is een mooi voorbeeld van één van de vele kansen en ideeën in het gebied.

Het initiatief wordt dus beoordeeld en wanneer het als kansrijk en wenselijk gezien wordt, dan gaat het via participatie richting politieke besluitvorming. Het initiatief wordt dan in samenhang met beleid, maar ook met de andere ideeën op de Kansenskaart Aetsveld bezien. Dat is echter vooralsnog niet aan de orde.

## 2 Vragen & opmerkingen Break-Outrooms

### Groep met Alex Piepenbrock

#### *Algemeen*

- Er zijn bewoners die de wijk en de woonomgeving Aetsveld goed vinden en er hoeft voor hen weinig te veranderen.
- Er zijn twee deelnemers in deze groep die nieuw zijn in de wijk, dat duidt wel degelijk op doorstroming.
- Vanuit meerdere bewoners in deze groep is er onduidelijkheid over wat grond is van de gemeente en wat er bij de boer hoort?

#### *Parkeerproblemen:*

- Het parkeerprobleem komt bij de deelnemers regelmatig terug.
- Er zijn ook bewoners die geen verkeerproblemen zien.
- De parkeergelegenheid is een probleem: De piek bij parkeren is een punt van zorg (wanneer ouders hun kinderen van school komen halen is er weinig parkeergelegenheid).

#### *Veiligheid*

- De veiligheid van de wijk: Te hard rijden is een probleem.
- Door een bewoner wordt aangegeven dat het fietspad aan de Wieringerlaan in Aetsveld te smal is.
- Vraag: Of er een gescheiden fietspad gemaakt kan worden?

#### *Ontmoetingsplek*

- Er zijn veel hondenbezitters en bewoners geven aan dat het leuk zou zijn om een ontmoetingsplek te creëren.
- Zorgen: De ontlasting van honden is giftig voor kalveren/koeien. Een weiland van een boer zou daarom minder geschikt zijn voor een ontmoetingsplek.  
Positief gereageerd op een mooie wandelroute die door buurt loopt.

#### *Doorstroming van Senioren*

- Hoe zorgen we ervoor dat de wijk blijft verjongen maar dat ouderen die dat graag willen ook in de wijk kunnen blijven wonen? Een mix van jongeren en ouderen is gewenst.
- Er is de mogelijkheid om de hoogte in te bouwen. Hierover zijn door een aantal bewoners zorgen geuit.
- Er wordt onderzocht of er ruimte is om te bouwen en deelnemers hebben daar veel vragen over.
- Mensen die net in de wijk wonen zoeken naar doorstroom en evenwicht: Senioren die er blijven wonen, maken het lastig voor toekomstige bewoners.

### *Beheer & Onderhoud*

- Er zijn bewoners die graag de nadruk leggen op het beheer en het onderhoud. Ze willen de wijk behouden zoals het nu is. Dit omdat veel zaken al goed geregeld zijn.
- Waar kan de kanskaart een mogelijkheid zijn tot het onderzoeken van kansen of volstaat beheer?

### *Senioren en doorstroming:*

- Huisarts signaleert zorg in het centrum: Ouderen zijn gehecht aan hun woning en blijven wonen in grote huizen en kunnen niet doorstromen naar nieuwe woningen. Jongeren of starters kunnen daardoor niet in Aetsveld komen wonen (gevolg is een stop op nieuwe aanwas in de wijk Aetsveld).
- Hoogbouw als oplossing voor doorstroomprobleem kan eventueel maar daarover zijn zorgen
- Er moet een oplossing worden gevonden voor nieuwe seniorenhuizen (tegen eventueel dezelfde kosten).
- Inventariseren en aangeven op de kaart waar ouderen eventueel zouden willen wonen.
- Hoe kunnen we de buurt aantrekkelijker maken voor ouderen?

### *Zorgen hoogbouw:*

- Zorg: Willy meldt dat er op de plek van de eventuele bouw van een toren zonnepanelen komen. Gaat hoogbouw dan ten koste van de zonuren en zonnestrallen?
- Bewoners reageren verschillend op de mogelijkheden die worden onderzocht, voor de ouderenhuisvesting en de woonvoorzieningen voor senioren
- Er is behoefte aan nieuwe voorzieningen in het centrum en in de buurt: Een nieuwe Spar, een Supermarkt, een buurtvoorziening.

### *Wandelroutes:*

- De wandelroutes mis je als je de doorlooproutes en de weg van Aetsveld niet goed kent.
- Ook hier geldt aangeven op de kaart waar ouderen eventueel zouden willen wonen. De buurt dan aantrekkelijker maken voor ouderen.
- Deel van deelnemers vindt wonen in Aetsveld al prettig. De nadruk mag dan ook meer liggen op het beheer en onderhoud.

### Groep met Northon Flores Troche

- Vragen over het volume van auto's in de wijk.
- Bewoners hebben zorgen over het verkeer en met name de files op de provinciale weg.
- Het afval in de openbare ruimte met ondergrondse kliko's oplossen.
- Bij de entree van de wijk is de toren een punt van discussie: Veel van de deelnemers zien dat niet als een oplossing en als een punt van zorg. Bezwaar wordt meegenomen.
- Ook hier is de doorstroom van ouderen een punt van zorg en het is belangrijk dat dit goed gebeurt.

### Groep met Bernisse Pluim

- Hoofdthema's en onderwerp van gesprek waren het centrum en het speeleiland.
- Speeleiland: Er zijn ideeën ingebracht over:
  - De ruimte die beter en efficiënter moet worden benut.
  - De afstemming van de ruimte op jongeren en kinderen (zie bij groep Lida, het huidige schoolplein is omheind met een hoog hek waardoor jonge kinderen er niet bij kunnen).
- Er zijn kansen en oplossingen voor het parkeerprobleem.
- Kansen in het centrum worden gewaardeerd.
- Er zijn ook zorgen voor wat betreft het creëren van meer/andere voorzieningen in het centrum. De omwonenden geven aan dat ze het prima vinden zoals het nu is. Hun zorg is dat als het centrum groter wordt en voorzieningen een combinatiefunctie krijgen het na schooltijd juist drukker wordt. En dat betekent:
  - Overlast
  - Meer auto's
  - Meer bewegingen

### Groep met Lida van Tilburg

#### *Schoolgebouw:*

- Er is een discussie geweest over de scholen: Pieter meldt dat de scholen 40 jaar oud zijn en vraagt zich af of deze sloop nu wel gewenst is.
- Schooldirecteur Monique gaf daar een reactie op en legt uit waarom het noodzakelijk is: Het is belangrijk om in het kader van onze fusie een nieuw schoolgebouw te bouwen. De huidige gebouwen zijn niet geschikt voor hun functie: te weinig capaciteit. Uiteindelijk willen we alles in één: leslokalen, de naschoolse opvang en eventueel ruimte voor activiteiten in de zomer.
- Karin meldt punt van zorg: Het schoolplein is afgesloten met hekken vanwege overlast. Kleine kinderen kunnen daar nu niet meer spelen. Pleit ervoor om hier goed rekening mee te houden.

#### *Parkeren:*

- Pieter merkt geen verkeerproblematiek op

#### *Toren op kansenkaart:*

- Zorg onder deelnemersgroep over de bouw van een toren. Dit is namelijk een mooi stuk groen en een mooi plekje. Zonde als dat wordt opgeofferd.

#### *Centrum & Aetsveld en doorstroom:*

- Zorg: Aetsveld is best ver van het centrum van Weesp. Is dat dan wel een ideale plek voor senioren om hier te wonen?

#### *Onderhoud en beheer:*

- Punt van zorg maar tegelijkertijd een kans: Gemeente kan klein beginnen met het achterstallige onderhoud.

- Deelnemers geven aan dat er begrip is voor de stapsgewijze aanpak (er is begrip dat niet alles kan in een keer)
- Deelnemers geven aan dat het goed is om dan klein te beginnen: Beter onderhoud van het groen
- iets doen aan de straten en verharding: Er is sprake van slechte bestrating en dit is gevaarlijk voor de Senioren.

*Communicatie in de wijk Aetsveld:*

- Jeffrey de filiaalhouder van de Spar: Bij een volgende bijeenkomst is het raadzaam een poster of aankondiging op te hangen in de winkel.