

2.09.2010 / D.09.152



Nota afmeer- en steigerbeleid 2010

Beleidsregels voor het afmeren van vaartuigen en het houden van steigers

Doel van het beleid

Het doel van het afmeer- en steigerbeleid is om gelegenheid te geven voor het afmeren van recreatievaartuigen zonder dat dit een verstoring oplevert in het stadsbeeld en in de buitengebieden. De aanwezigheid van afgemeerde recreatievaartuigen en steigers zal gevolgen hebben voor het aanzien van de diverse locaties binnen de gemeente. Daarom zal op bepaalde locaties het afmeren of houden/bouwen van steigers niet worden toegestaan. Op andere locaties zal een beperking gelden voor de toegestane afmetingen. Daarbij is het uitgangspunt dat het open buitengebied en het stadshart zoveel mogelijk worden ontzien. Waar dat reëel mogelijk is en niet te veel strijd ontstaat met het voorgaande zal een vaartuig bij de woning kunnen worden afgemeerd. De regels voor afmeren en steigers gelden voor het gehele jaar.

Inhoudsopgave

1. Begripsomschrijving
2. Relatie met andere regelgeving
3. Reikwijdte van het beleid
4. Criteria voor afmeren vaartuigen
5. Steiger/opstapgelegenheid
6. Boothuizen/Boatsavers

Beleid voor specifieke wateren

7. Aquamarin
8. De Vecht
9. Smal Weesp/De Kom
10. De Oude Gracht, Nieuwstad 144 t/m 148
11. Water tussen de Ossenmarkt en de Bakkerschans of Nieuw Achtkant
12. Spoorstraat
13. Bakkerschans en Nieuwe Achtkant
14. Rozenboomschans en Draaierschans
15. Verbinding voormalige Haven – Amsterdam Rijnkanaal
16. 's Gravelandsevaart
17. Uitsterfbeleid/overgangsrecht



1. Begripsomschrijving

Openbaar water: wateren die - al dan niet met enige beperking - voor het publiek bevaarbaar of anderszins toegankelijk zijn;

Openbare weg: de weg alsmede voetpaden en rijwielpaden die openbaar toegankelijk zijn.

Bebouwde kom: de bebouwde kom zoals die is aangegeven op bijbehorende kaart met kenmerk: A5719.

Vaartuig: boot, schip of schuit, maar in geen geval een woonschip zijnde.

Steiger: een constructie van hout, metaal of ander materiaal langs of bij de oever, geschikt als aanlegplaats en/of opstapgelegenheid voor een vaartuig.

Opstapgelegenheid: een constructie van hout, metaal of ander materiaal, geschikt als opstapgelegenheid voor een boot.

Boatsaver: open constructie met dak als overkapping voor bescherming van een vaartuig.

Maximale lengte vaartuig: de lengte van het vaartuig inclusief de eventuele buitenboordmotor en exclusief een eventuele boogspriet.

Uitsterfbeleid: de handelwijze waarbij met het afmeer- en steigerbeleid strijdige situaties tijdelijk worden gedoogd, waardoor op termijn de situatie overeen zal stemmen met het beleid.

Woning: direct grondgebonden woning.

2. Relatie met andere regelgeving

In de Algemene plaatselijke verordening 2009 (APV) zijn in artikel 5:24 regels gegeven voor het afmeren van vaartuigen. Deze regels zijn niet gewijzigd ten opzichte van de voorgaande APV. De regels voor afmeren gaan uit van een verbod tot het afmeren in daartoe aangewezen wateren en de mogelijkheid om voor andere wateren het afmeren wel toe te staan maar daarvoor voorschriften te geven.

Letterlijk luidt de tekst van de regels voor afmeren in de (nieuwe) APV:

- Het is verboden met een vaartuig, niet zijnde een woonschip, een ligplaats in te nemen of te hebben dan wel een ligplaats voor een vaartuig beschikbaar te stellen op door het college aangewezen gedeelten van openbaar water.
- Het college kan aan het innemen, hebben of beschikbaar stellen van een ligplaats met dan wel voor een vaartuig, niet zijnde een woonschip, op niet krachtens het eerste lid aangewezen gedeelten van openbaar water:
 - a. nadere regels stellen in het belang van de openbare orde, volksgezondheid, veiligheid, milieuhygiëne en het aanzien van de gemeente;
 - b. beperkingen stellen naar soort en aantal vaartuigen.

Het voorgestelde afmeerbeleid is in overeenstemming met de regels van de APV.

Ook het waterschap Amstel, Gooi en Vecht heeft regels voor het gebruik van water en de oevers. Deze regels houden verband met de specifieke taken van het waterschap, te weten de zorg voor veilige dijken, veilig vaarwater, een goed waterpeil en schoon water. De regels van het waterschap gelden naast de regels die de gemeente Weesp hanteert (voor taken die de gemeente dient te behartigen).



De bestemmingsplannen bevatten regels voor woonschepen, jachthavens en bijvoorbeeld wachtsteigers. Hierdoor wordt geregeld waar die zijn toegestaan¹. De bestemmingsplannen bieden in het algemeen geen verbod tot afmeren.

Voor het bouwen en houden van steigers om een ligplaats voor een recreatievaartuig te creëren, bieden de bestemmingsplannen deels in beperkte mate mogelijkheden. Bij het vaststellen van het bestemmingsplan *Landelijk gebied ten westen van de Vecht* is duidelijk geworden dat de raad in het buitengebied steigers ten behoeve van recreatievaartuigen wil toestaan. Hierbij heeft de raad bepaald dat per recreatievaartuig één steiger is toegestaan met een oppervlakte van niet meer dan 10 m², dan wel de bestaande oppervlakte indien deze groter is, en met het aanvullend voorschrift dat de grootste afstand van de steiger ten opzichte van de oever niet meer dan 3 meter mag zijn.

3. Reikwijdte van het beleid

Dit beleid is niet van toepassing op situaties waarbij slechts kort, tot maximaal vier dagen, wordt afgemeerd of waarbij het nemen van ligplaats op andere wijze is geregeld. Daarom geldt dit beleid niet bij:

- het laden en lossen van beroepsvaart;
- het afmeren door passanten bij Smal Weesp voor het deel van de kade waar ingevolge een overeenkomst met de gemeente liggeld wordt geïnd.

In bestemmingsplannen is aangegeven waar woonschepen zijn toegestaan. Voor steigers bij woonschepen gelden specifieke vereisten. Om die reden is dit beleid niet van toepassing op het nemen van ligplaats met een woonschip of het bouwen en houden van steigers bij woonschepen.

In bepaalde gevallen zal wel een recreatievaartuig worden toegestaan maar is het houden van een steiger niet gewenst. Daarom is in dit beleid opgenomen in welke gevallen het maken/houden van een opstapgelegenheid is toegestaan.

Voor het bouwen/houden van een steiger of een opstapgelegenheid is een bouwvergunning of een aanlegvergunning noodzakelijk. Het beleid brengt hierin geen verandering.

In dit beleid is daarnaast aangegeven of en in welke gevallen boothuizen en boatsavers zijn toegestaan.

4. Criteria voor afmeren vaartuigen

Vanwege het aanzien van de stad dient het water waar de mogelijkheid tot het nemen van ligplaats wordt geboden zich te beperken tot het doorgaande vaarwater. Afmeren in de gracht is in principe² niet toegestaan (er zijn ook beperkingen om in de gracht te komen). Tevens mag het afmeren niet plaatsvinden bij kaden of oevers waar dit de doorvaart belemmert.

Het beleid richt zich op het bieden van afmeerplaatsen voor recreatieboten bij die locaties waarbij water direct grenst aan een eigen terras, tuin, erf of bedrijfsterrein (met daarop een woning of bedrijfspand). Voorgaande betekent dat het afmeren onder beperkende voorschriften zal worden toegestaan bij Aquamarin en delen van de Vecht, Smal Weesp en andere locaties.

Per gebied worden voorschriften gegeven. De voorschriften zijn slechts deels eenduidig omdat rekening moet worden gehouden met de aard en breedte van het water en de lokale

¹ De APV-regeling haakt hierop in door voor woonschepen te bepalen: 'Het is verboden woonschepen te doen verblijven op andere plaatsen van het openbaar water dan hiervoor aangewezen in een openbare kennisgeving'. Het bestemmingsplan is zo'n openbare kennisgeving.

² Een uitzondering op het mogen afmeren in de gracht is opgenomen bij punt 10.



bebouwing. Tevens moet rekening worden gehouden met vaartuigen die zijn aangekocht uitgaande van het voorgaande beleid.

5. Steiger/opstapgelegenheid

In lijn met de keuze om bij bepaalde wateren direct grenzend aan een tuin e.d. het afmeren toe te staan, kunnen in deze gevallen ook steigers worden toegestaan. Daarom de regel dat bij een tuin, erf of bedrijfsterrein direct grenzend aan het water - met op het betreffende perceel een woning of bedrijfspand - voor dat perceel maximaal één steiger is toegestaan. Tussen de woning of het bedrijfspand en het water mag geen openbare weg aanwezig zijn (behoudens bij in dit beleid expliciet aangegeven uitzonderingen voor specifiek water³). De steiger dient evenwijdig aan de oever te worden gebouwd met een oppervlakte van niet meer dan 10 m², waarbij de grootste afstand van de steiger ten opzichte van de oever niet meer mag zijn dan 3 meter. Reeds bestaande steigers met een groter oppervlak op een locatie waar ingevolge dit beleid een steiger is toegestaan mogen behouden blijven.

Het maken/houden van een opstapgelegenheid is enkel toegestaan waar dit voor specifieke wateren en locaties is aangegeven.

Voor het maken/houden van een steiger is een bouwvergunning nodig. Ook voor een opstapgelegenheid is een bouwvergunning of een aanlegvergunning nodig.

6. Boothuizen/Boatsavers

Boothuizen worden niet toegestaan.

Boatsavers worden enkel buiten de bebouwde kom toegestaan. De Boatsavers dienen een dak van doek of zeil, een grootte van maximaal 15 m² en een hoogte - gemeten vanaf het wateroppervlak - van maximaal 2 meter te hebben, zodat de ruimtelijke impact beperkt is. Ingevolge de Woningwet en/of ingevolge artikel 5:23 van de Algemene plaatselijke verordening is voor een Boatsaver een vergunning noodzakelijk.

Beleid voor specifieke wateren

7. Aquamarin

In een vergadering van juli 2004 heeft de raad zijn wens kenbaar gemaakt om achter de woningen van Aquamarin, bij de terrassen, vaartuigen toe te staan met een lengte tot 6,75 meter, een breedte tot 2,50 meter en een hoogte van 1,60 meter. Het college heeft destijds het afmeerbeleid overeenkomstig die wens vastgesteld. Dit beleid blijft nu gehandhaafd. De maten zijn precies omschreven vanwege het directe zicht op de vaartuigen vanuit de woningen van Aquamarin.

De ligplaats grenst direct aan het eigen perceel dan wel terras. Per terras mag niet meer dan één boot worden afgemeerd. Vaartuigen met een lengte van meer dan 4,00 meter moeten dwars op de oeverlijn worden afgemeerd.

Steigers zijn niet toegestaan.

8. De Vecht⁴

Het buitengebied dient zo min mogelijk te worden verstoord en ongerept te blijven waardoor het afmeren van vaartuigen beperkt moet blijven. Afmeren is alleen toegestaan bij:

- legale steigers, wachtplaatsen of havens overeenkomstig het geldende bestemmingsplan;
- in het bestemmingsplan opgenomen woonschepen;

³ Zie bij punt 12.

⁴ Bij punt 12 tot en met 14 wordt voor bepaalde oevers die (deels) grenzen aan de Vecht een specifieke regeling gegeven. Deze speciale regeling heeft voorrang.



- water direct grenzend aan een tuin, erf of bedrijfsterrein met daarop een woning of bedrijfspand, waarbij tussen de woning of het bedrijfspand en de Vecht geen openbare weg aanwezig mag zijn en per perceel met daarop een woning of bedrijfspand maximaal één vaartuig mag worden afgemeerd (deze situatie doet zich voor bij de 's Gravelandseweg, deel Utrechtse weg, Stationsweg, Horn, Korte Muiderweg, deel Lage Klompweg, deel Dammerweg, stadszijde van de Ossenmarkt).

De maximale afmetingen van de toegestane vaartuigen zijn:

- bij legale steigers maximaal 10 meter als evenwijdig aan de oever wordt afgemeerd en maximaal 7 meter als haaks op de oever wordt afgemeerd;
- bij een woonschip maximaal de helft van de lengte van het woonschip mits niet langer dan maximaal van 10 meter;
- bij een tuin, erf of bedrijfsterrein direct grenzend aan het water:
 - * indien evenwijdig aan de oever wordt afgemeerd een lengte die gelijk is aan de lengte van het perceel aan de waterkant, met een maximum van 10 meter;
 - * indien haaks op de oever wordt afgemeerd een lengte tot maximaal 7 meter.

Voor steigers geldt hetgeen is opgenomen bij punt 5.

9. Smal Weesp/De Kom (van de Sluisbrug tot en met de voormalige Haven behoudens het water bij de terrassen en de centrale aanlegsteiger van Aquamarin)

Bij een deel van de kade van Smal Weesp zijn voorzieningen voor watersportrecreatie. Vanwege een overeenkomst met de gemeente wordt hier liggeld geïnd. Het afmeren hier is tijdelijk. Om die reden geldt dit afmeerbeleid niet voor dit deel van Smal Weesp en geldt hier geen afmeerverbod.

Ter hoogte van Herengracht 16/17 is een aanlegvoorziening in de vorm van een sloepensteiger gebouwd. De steiger is primair bedoeld voor vaartuigen met een geringe afmeting en dagrecreatie. Daarom geldt hier:

- vaartuigen hebben een maximale afmeting van 7 meter;
- de duur van het afmeren is maximaal 3 uur;
- afmeren is alleen toegestaan tussen 9.00 uur en 20.00 uur.

Bij een klein deel van het Buitenveer, tussen de Zwaantjesbrug en de Roskambrug, grenst het water direct aan tuinen. In die situatie wordt één vaartuig per perceel met woning toegestaan, waarbij evenwijdig aan de oever moet worden afgemeerd en de lengte van het vaartuig maximaal 7 meter is. Steigers zijn niet toegestaan, wel een opstapgelegenheid van maximaal 1,0 bij 1,0 meter, gerealiseerd op eigen grond.

Bij het Verlengd Buitenveer 5 t/m 11a bevindt zich tussen de tuinen en het water een openbare weg en openbare berm. Om die reden is het afmeren hier niet toegestaan.

Bij de Watersportvereniging Weesp is afmeren toegestaan omdat deze afmeergelegenheid is opgenomen in het bestemmingsplan. Het drijvend clubgebouw van de watersportvereniging kan op de huidige locatie afgemeerd blijven.

Behoudens in bovengenoemde gevallen is het afmeren in Smal Weesp/De Kom niet toegestaan.

10. De Oude Gracht, Nieuwstad 144 t/m 148

In het water van de Oude Gracht is het niet toegestaan ligplaats te nemen. Een uitzondering op het verbod geldt voor de hierna genoemde percelen.

Bij het einde van de Oudegracht maakt het water van de gracht een bocht en hier bevinden zich bij Nieuwstad 144 t/m 148 vier huizen met de tuin aan het water. De situatie hier is zo verschillend met het normale grachtbeeld dat voor deze vier percelen afmeren wordt toegestaan. Maximaal één vaartuig per perceel met woning met maximaal een lengte



tot 7 meter. Een steiger is bij Nieuwstad 144 t/m 148 niet toegestaan, wel een opstapgelegenheid op de oever van maximaal 1.0 bij 1,0 meter.

11. Water tussen de Ossenmarkt en de Bakkerschans of Nieuw Achtkant

Hier kan in het binnenwater bijna geheel uit het zicht worden afgemeerd. Onder het binnenwater wordt verstaan het water dat met één oever grenst aan grond van de Ossenmarkt en met één oever aan grond van de Bakkerschans of het Nieuw Achtkant. Hier is één recreatieboot toegestaan voor woningen waarbij de tuin direct grenst aan het water. Op het de Bakkerschans staan drie woningen op één zeer omvangrijk perceel, voor ieder van deze woningen is een vaartuig toegestaan. De vaartuigen hier mogen maximaal een lengte van 7 meter hebben.

Een steiger is hier niet toegestaan, wel een opstapgelegenheid op de oever van maximaal 1.0 bij 1,0 meter.

12. Spoorstraat

Bij de Spoorstraat 5, 6 en 7 zijn huizen met een tuin van de voorzijde van de woning. Deze tuinen grenzen aan het water maar er is een openbare weg aanwezig tussen de woningen en het water. De openbare weg wordt zeer beperkt gebruikt om doorgang te verlenen aan omwonenden. Ook hier is de situatie dermate specifiek dat in dit geval het afmeren wordt toegestaan. Maximaal één vaartuig per perceel met woning met een lengte van het vaartuig van maximaal 7 meter. Een steiger is hier niet toegestaan, wel een opstapgelegenheid op de oever van maximaal 1.0 bij 1,0 meter.

Bij Spoorstraat 4 is vanwege de hoek geen ruimte om afmeren toe te staan. Waar de tuin van Spoorstraat 4 aan het water grenst is een afmeerplaats van een woning van de Stationsweg. Om die reden wordt voor Spoorstraat 4 het afmeren niet toegestaan. Spoorstraat 7 heeft aan de zuidwest-zijde van de woning een tuin die direct grenst aan de Vecht waardoor afmeren hier is toegestaan.

13. Bakkerschans en Nieuw Achtkant

Bij water rond de Bakkerschans en Nieuw Achtkant aan de Vechtzijde is afmeren niet toegestaan. Steigers zijn evenmin toegestaan. Voorgaand verbod geldt niet voor de locatie van de watersportvereniging, die is opgenomen in het bestemmingsplan.

14. Rozenboomschans en Draaierschans

In het water aan de oever van de Rozenboomschans is afmeren enkel toegestaan bij de watersportvereniging en bij de locatie aangewezen voor vaartuigen van de Weesper Hengelaarsbond. Beide voorgaande locaties zijn opgenomen in het bestemmingsplan. Buiten deze locaties en langs de Fijnvandraatlaan en de Utrechtseweg mag niet worden afgemeerd.

Aan de oever van de Draaiersschans en aan de oevers van het water tegenover de Draaierschans mag niet worden afgemeerd.

Steigers of een opstapvoorziening zijn bij deze wateren alleen toegestaan op de plaatsen waarbij ingevolge het bestemmingsplan mag worden afgemeerd.

15. Verbinding voormalige Haven-Amsterdam Rijnkanaal

In dit water is het niet toegestaan ligplaats te nemen. Het houden van een steiger is niet toegestaan.

16. 's Gravelandsevaart

Dit water is beperkt toegankelijk doch qua omgeving vergelijkbaar met het buitengebied van de Vecht. Vaartuigen zijn hier ongewenst dus het is niet toegestaan om ligplaats te nemen. Het houden van een steiger is niet toegestaan.



17. Uitsterfbeleid/overgangsrecht

Op dit moment liggen vaartuigen afgemeerd die niet aan de bovengenoemde regels voldoen omdat ze zijn afgemeerd waar dit niet is toegestaan of omdat ze afmetingen hebben die niet zijn toegestaan. Veelal zijn deze vaartuigen al jaren aanwezig. Het is dan niet reëel om deze nu direct te laten verwijderen. Daarom geldt voor de vaartuigen die niet aan de regels voldoen een uitsterfbeleid en worden deze gedoogd. Deze vaartuigen worden hiertoe geïntariseerd op locatie en naam van de eigenaar. Voor een vervangend schip en voor een nieuwe eigenaar geldt vervolgens dit afmeerbeleid.

De raad heeft bij het vaststellen van het bestemmingsplan *Landelijk gebied ten westen van de Vecht* er voor gekozen dat bestaande steigers met een oppervlakte van meer dan 10 m² ook in de toekomst behouden mogen blijven. Om die reden zullen mede deze steigers de komende tijd geïntariseerd moeten worden. Daarnaast zullen de steigers geïntariseerd moeten worden die aanwezig zijn op locaties waar dit volgens dit beleid niet is toegestaan. Voor deze laatste steigers geldt het uitsterfbeleid.

Nieuwe gevallen zullen altijd worden getoetst aan dit beleid en indien strijd met dit beleid aanwezig is dan zal met handhaving worden opgetreden.

In nieuwe bestemmingsplannen kunnen locaties voor steigers worden aangewezen en voorschriften voor steigers worden gegeven die afwijken van dit beleid. In dat geval gelden de regels van dat nieuwe bestemmingsplan.

Bij het van kracht worden van dit beleid wordt het Afmeerbeleid van 2004 ingetrokken.